

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД  
ПО АДРЕСУ: 1-10

Общая площадь дома м2 - 2 912,50

| № | Показатели                  | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб.  |
|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|--------------|
| 1 | Долг на начало года         | 891 985,57             | 772 175,78           | 721 065,64                  | 28 497,86            | 305 655,01                   | 460 368,13          | 3 179 747,99 |
| 2 | Начислено                   | 888 628,33             | 1 014 991,80         | 1 063 899,84                | 30 384,70            | 462 024,09                   | 740 704,74          | 4 200 633,50 |
| 3 | Оплачено                    | 1 025 051,25           | 1 041 301,30         | 1 148 745,87                | 39 195,33            | 496 808,36                   | 766 618,23          | 4 517 720,34 |
| 4 | Задолженность на конец года | 755 562,65             | 745 866,28           | 636 219,61                  | 19 687,23            | 270 870,74                   | 434 454,64          | 2 862 661,15 |
| 5 | Выполнено работ             | 1 044 863,08           |                      |                             |                      |                              |                     | 1 044 863,08 |

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

| №     | Вид услуг (работ)                                                                            | Сумма за год, руб., |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.    | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                                               | <b>136 877,64</b>   |
| 1.1.  | Материалы дл ремонта цоколя                                                                  | 0,00                |
| 1.2.  | Материалы (СИЗ, спецодежда)                                                                  | 0,00                |
| 1.3.  | Материалы для ремонта кровли                                                                 | 0,00                |
| 1.4.  | Материалы для ремонта крылец                                                                 | 0,00                |
| 1.5.  | Материалы для ремонта межпанельных швов                                                      | 0,00                |
| 1.6.  | Материалы для ремонта подъездных козырьков                                                   | 0,00                |
| 1.7.  | Материалы для ТР конструктивных элементов                                                    | 9 965,57            |
| 1.8.  | Транспортные услуги                                                                          | 6 069,00            |
| 1.9.  | Транспортные услуги (АГП)                                                                    | 1 500,00            |
| 1.10. | Обслуживание жилого фонда (плотники, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД | 113 377,87          |
| 1.11. | Обслуживание вентиляционных каналов                                                          | 0,00                |
| 1.12. | Изготовление информационного стенда                                                          | 1 365,20            |
| 1.13. | Благоустройство                                                                              | 4 600,00            |
| 2     | <b>Ремонт межпанельных стыков</b>                                                            | <b>0,00</b>         |
| 3     | <b>Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)</b>                                        | <b>0,00</b>         |
| 4     | <b>Очистка кровли от снега и наледи</b>                                                      | <b>1 820,00</b>     |
| 5     | <b>Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка</b>                         | <b>8 564,99</b>     |
| 5.1.  | Акарицидная обработка                                                                        | 972,47              |
| 5.2.  | Дезинсекция                                                                                  | 2 563,56            |
| 5.3.  | Дератизация                                                                                  | 5 028,96            |
| 5.4.  | Фунгицидное обслуживание                                                                     | 0,00                |
| 6     | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                             | <b>134 179,30</b>   |
| 7     | <b>Диагностика и экспертиза лифта</b>                                                        | <b>0,00</b>         |
| 8     | <b>Содержание и эксплуатация лифтов</b>                                                      | <b>0,00</b>         |
| 9     | <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>                                                         | <b>0,00</b>         |
| 10    | <b>Обслуживание сантехнического оборудования</b>                                             | <b>225 724,76</b>   |
| 10.1. | Обслуж. инженерного оборудования                                                             | 82 111,02           |
| 10.2. | Аварийное обслуживание                                                                       | 143 613,74          |
| 11    | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                     | <b>74 592,00</b>    |
| 12    | <b>Резерв по замене УУ</b>                                                                   | <b>0,00</b>         |
| 13    | <b>Обслуживание электрооборудования</b>                                                      | <b>50 554,64</b>    |
| 14    | <b>ТО пожарной сигнализации</b>                                                              | <b>0,00</b>         |
| 15    | <b>Содержание придомовой территории и уборка МОП</b>                                         | <b>153 447,56</b>   |
| 15.1. | Уборка придомовой территории                                                                 | 113 299,96          |
| 15.2. | Уборка и содержание м/пров                                                                   | 0,00                |
| 15.3. | Уборка лестничных клеток                                                                     | 40 147,60           |
| 15.4. | Содержание контейнерных площадок                                                             | 0,00                |
| 16    | <b>Диспетчерские услуги</b>                                                                  | <b>8 685,09</b>     |
| 17    | <b>Управление</b>                                                                            | <b>250 417,10</b>   |
| 17.1. | Фонд оплаты труда                                                                            | 87 573,95           |
| 17.2. | Страховые взносы                                                                             | 26 447,33           |
| 17.3. | услуги)                                                                                      | 42 078,72           |
| 17.4. | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)                                                | 28 888,22           |
| 17.5. | Накладные расходы                                                                            | 65 428,88           |
|       | <b>Итого</b>                                                                                 | <b>1 044 863,08</b> |

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.

